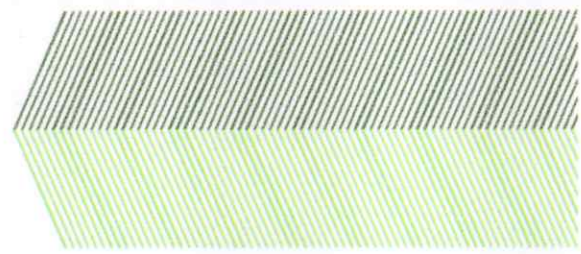




# APODACACA

## GOBIERNO MUNICIPAL



El C. Licenciado y Contador Público César Garza Villarreal, Presidente Municipal de Apodaca, Nuevo León, con fundamento en el Artículo 35, Inciso A), Fracción XII de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; informa a sus habitantes, que en la Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria del Republicano Ayuntamiento de Apodaca, Nuevo León, celebrada el día 26-veintiséis- de Septiembre del 2023-dos mil veintitrés-, que consta en el Acta Número 58-cincuenta y ocho- se aprobó por **MAYORÍA** lo siguiente:

### ACUERDO No. 6

#### Aprobación y autorización de los Valores Unitarios Catastrales para el año 2024- correspondientes a 12 nuevos Fraccionamientos, determinados por la Junta Municipal Catastral.

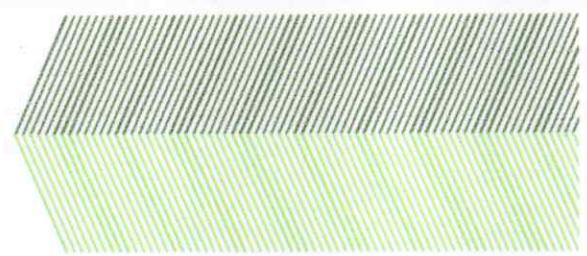
**ÚNICO.-** Se aprueban los Valores Unitarios Catastrales para el año 2024-dos mil veinticuatro-, correspondientes a 12-doce- nuevos Fraccionamientos, determinados por la Junta Municipal Catastral, los cuales se precisan a continuación: -----

NUEVOS FRACCIONAMIENTOS								
PERIODO (6 DE OCTUBRE DEL 2022 AL 20 SEPTIEMBRE DEL 2023)								
No	REGION CATASTRAL	FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA DE CONSTRUCCION	TIPO	No LOTES	VALOR CATASTRAL POR M2 APROBADO	ACTA DE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL	FECHA DE APROBACION
1	63	LAS MERCEDES PRIMERA ETAPA	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	240	\$3,200.00 M2	No 012	02 DE DICIEMBRE DEL 2022
2	64	CERRADAS DE AMBAR PONIENTE	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	157	\$4,000.00 M2	No 013	13 DE ENERO DEL 2023
3	60	MIGUEL HIDALGO	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	23	\$3,000.00 M2	No 013	13 DE ENERO DEL 2023
4	62	RINCON DE LAS FUENTES, SECTOR DI TREVI, SECTOR PETERHOF Y SECTOR MONTJUIC	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	1000	\$2,000.00 M2	No 014	3 DE FEBRERO DEL 2023
				COMERCIAL	10	\$3,000.00 M2 Aplicando coef de demérito		
5	62	PUERTA JARDÍN, SECTORES, PRIVADA ARBORETO, PRIVADA ALPINO, PRIVADA TROPICAL, PRIVADA IRIS, PRIVADA SILVESTRE, PRIVADA JAPÓN, PRIVADA ÁRABE, PRIVADA FRANCESA, PRIVADA INGLESA,	SEGUNDA CATEGORÍA	HABITACIONAL	2,336	\$2,000.00 M2	No 014	3 DE FEBRERO DEL 2023
				COMERCIAL	19	\$3,000.00 M2 Aplicando coef de demérito		



# APODACA

## GOBIERNO MUNICIPAL



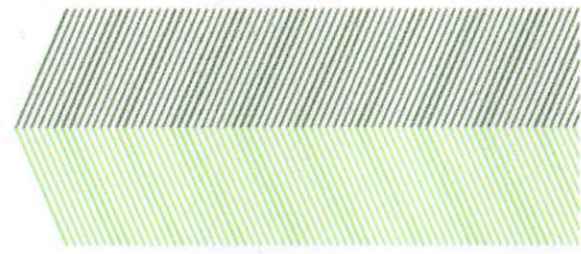
NUEVOS FRACCIONAMIENTOS								
PERIODO (6 DE OCTUBRE DEL 2022 AL 20 SEPTIEMBRE DEL 2023)								
No	REGION CATASTRAL	FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA DE CONSTRUCCION	TIPO	No LOTES	VALOR CATASTRAL POR M2 APROBADO	ACTA DE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL	FECHA DE APROBACION
		PRIVADA PALMETUM, PRIVADA BAMBUSTEO Y PRIVADA MEDITERRANEO						
6	05	RIVIERA DEL MEZQUITAL	SEGUNDA CATEGORIA	HABITACIONAL	41	\$3,500.00 M2	No 015	15 DE FEBRERO DEL 2023
7	62	RESIDENCIAL SAN ROBERTO	SEGUNDA CATEGORIA	HABITACIONAL	144	\$3,800.00 M2	No 017	31 DE MARZO DEL 2023
				COMERCIAL, FRENTE AVENIDA PROF.HUMBERTO RAMOS LOZANO	1	\$6,000.00 M2 Aplicando coef de demérito		
				COMERCIAL	1	\$5,000.00 M2 Aplicando coef de demérito		
				SERVICIOS	1	\$1,900.00 M2		
8	60	AMERICAN INDUSTRIES PARQUE INDUSTRIAL APODACA II	SEGUNDA CATEGORIA	INDUSTRIAL, FRENTE A CARRETERA MTY-DULCES NOMBRES	1	\$3,000.00 M2 Aplicando coef de demérito	No 017	31 DE MARZO DEL 2023
				INDUSTRIAL	8	\$2,500.00 M2 Aplicando coef de demérito		
				COMERCIAL	1	\$3,000.00 M2 Aplicando coef de demérito		
				SERVICIOS	1	\$1,250.00 M2		
9	64	RESERVA VALLE SECTOR PORTUGUÉS	SEGUNDA CATEGORIA	HABITACIONAL	219	\$4,200.00 M2	No 018	08 DE MAYO DEL 2023
				COMERCIAL	2	\$5,000.00 M2 Aplicando coef de demérito		
10	61	PUNTA NIZUC	SEGUNDA CATEGORIA	HABITACIONAL	164	\$3,000.00 M2	No 019	09 DE JUNIO DEL 2023
				COMERCIAL	2	\$3,500.00 M2		

Estas firmas corresponden al Acuerdo celebrado en la Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria del Republicano Ayuntamiento de Apodaca, Nuevo León, del día 26-veintiséis- del mes de Septiembre del 2023-dos mil veintitrés-, que consta en el Acta Número 58-cincuenta y ocho-



# APODACA

## GOBIERNO MUNICIPAL



NUEVOS FRACCIONAMIENTOS								
PERIODO (6 DE OCTUBRE DEL 2022 AL 20 SEPTIEMBRE DEL 2023)								
No	REGION CATASTRAL	FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA DE CONSTRUCCION	TIPO	No LOTES	VALOR CATASTRAL POR M2 APROBADO	ACTA DE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL	FECHA DE APROBACION
11	62	INDUSTRIAL EKKOS PARK APODACA	SEGUNDA CATEGORIA	INDUSTRIAL	127	\$3,000.00 M2 Aplicando coef de demérito	No 019	09 DE JUNIO DEL 2023
				SERVICIOS	1	\$1,250.00 M2		
12	62	MIRADOR APODACA INDUSTRIAL PARK	SEGUNDA CATEGORIA	INDUSTRIAL	19	\$3,000.00 M2 Aplicando coef de demérito	No 019	09 DE JUNIO DEL 2023
				COMERCIAL, FRENTE A CARRETERA APODACA-ZUAZUA	1	\$3,500.00 M2 Aplicando coef de demérito		
				COMERCIAL	34	\$2,500.00 M2 Aplicando coef de demérito		

### Transitorios.

2021

2024

**Primero.-** Notifíquese el presente Acuerdo al H. Congreso del Estado de Nuevo León, para su aprobación, conforme a lo establecido en el artículo 20 de la Ley de Catastro del Estado de Nuevo León. -----

**Segundo.-** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que lleve a cabo la publicación del presente acuerdo en la Gaceta Municipal. -----

DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL R. AYUNTAMIENTO, UBICADA EN LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE APODACA, NUEVO LEÓN, A LOS 26-VEINTISÉIS- DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2023-DOS MIL VEINTITRÉS- DOY FE. -----

**LIC Y C.P. CÉSAR GARZA VILLARREAL**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

**LIC. HÉCTOR JULIÁN MORALES RIVERA**  
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

**LIC. JUAN RUBÉN RANGEL MORENO**  
SÍNDICO SEGUNDO

Estas firmas corresponden al Acuerdo celebrado en la Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria del Republicano Ayuntamiento de Apodaca, Nuevo León, del día 26-veintiséis- del mes de Septiembre del 2023-dos mil veintitrés-, que consta en el Acta Número 58-cincuenta y ocho-.