



El C. Licenciado César Garza Arredondo, Presidente Municipal de Apodaca, Nuevo León, con Fundamento en el Artículo 35, Apartado A, Fracción XII de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; informa que en la Vigésima Cuarta Sesión Ordinaria del Republicano Ayuntamiento de Apodaca, Nuevo León, celebrada el 03-tres- del mes de septiembre del año 2025-dos mil veinticinco-; que consta en el Acta Número 27-veintisiete-se aprobó por **UNANIMIDAD** lo siguiente:-----

ACUERDO No. 4

Aprobación y autorización del pago simbólico de \$1.00 por cada uno de los siguientes conceptos: a) Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles (ISAI) según sea el caso, b) impuesto predial y derechos municipales por concepto de construcción omisa y c) impuesto predial correspondiente al presente año 2025 y ejercicios anteriores, en relación con los inmuebles descritos en el presente instrumento y que se encuentren pendientes de regularización en la Colonia Nueva Democracia a la fecha de aprobación del presente acuerdo.

PRIMERO. - Se aprueba y autoriza el pago simbólico de \$1.00-(un peso 00/100 M.N.) por cada uno de los siguientes conceptos: a) Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles (ISAI) según sea el caso, b) impuesto predial y derechos municipales por concepto de construcción omisa y c) impuesto predial correspondiente al presente año 2025-(dos mil veinticinco)- y ejercicios anteriores, en relación con los inmuebles descritos en el presente instrumento y que se encuentren pendientes de regularización en la Colonia Nueva Democracia a la fecha de aprobación del presente acuerdo. A continuación, se detallan los expedientes catastrales correspondientes:

| # | Expediente | # | Expediente | # | Expediente |
|----|------------|----|------------|----|------------|
| 1 | 30-087-053 | 29 | 30-475-003 | 57 | 30-481-009 |
| 2 | 30-087-056 | 30 | 30-475-005 | 58 | 30-481-010 |
| 3 | 30-087-059 | 31 | 30-475-008 | 59 | 30-481-012 |
| 4 | 30-087-063 | 32 | 30-475-013 | 60 | 30-481-014 |
| 5 | 30-087-064 | 33 | 30-476-003 | 61 | 30-481-017 |
| 6 | 30-087-065 | 34 | 30-476-006 | 62 | 30-481-018 |
| 7 | 30-088-005 | 35 | 30-477-007 | 63 | 30-481-022 |
| 8 | 30-088-046 | 36 | 30-477-015 | 64 | 30-481-029 |
| 9 | 30-088-052 | 37 | 30-477-017 | 65 | 30-481-033 |
| 10 | 30-088-053 | 38 | 30-478-001 | 66 | 30-481-036 |
| 11 | 30-088-057 | 39 | 30-478-004 | 67 | 30-482-005 |
| 12 | 30-088-062 | 40 | 30-478-005 | 68 | 30-482-008 |
| 13 | 30-088-065 | 41 | 30-478-006 | 69 | 30-482-030 |
| 14 | 30-088-067 | 42 | 30-478-007 | 70 | 30-482-034 |
| 15 | 30-088-069 | 43 | 30-478-008 | 71 | 30-483-004 |
| 16 | 30-088-071 | 44 | 30-478-015 | 72 | 30-483-011 |
| 17 | 30-088-073 | 45 | 30-479-009 | 73 | 30-483-017 |



| | | | | | |
|----|------------|----|------------|----|------------|
| 18 | 30-473-001 | 46 | 30-479-012 | 74 | 30-483-018 |
| 19 | 30-473-004 | 47 | 30-479-013 | 75 | 30-483-020 |
| 20 | 30-473-008 | 48 | 30-480-001 | 76 | 30-483-026 |
| 21 | 30-474-001 | 49 | 30-480-003 | 77 | 30-483-035 |
| 22 | 30-474-006 | 50 | 30-480-006 | 78 | 30-484-001 |
| 23 | 30-474-007 | 51 | 30-480-009 | 79 | 30-484-008 |
| 24 | 30-474-010 | 52 | 30-480-013 | 80 | 30-484-012 |
| 25 | 30-474-011 | 53 | 30-480-016 | 81 | 30-484-026 |
| 26 | 30-474-012 | 54 | 30-481-001 | 82 | 30-484-027 |
| 27 | 30-474-013 | 55 | 30-481-002 | 83 | 30-484-031 |
| 28 | 30-475-002 | 56 | 30-481-005 | 84 | 30-484-036 |

SEGUNDO. - Los beneficios estipulados en este acuerdo se aplicarán exclusivamente a los expedientes indicados en el Acuerdo Primero, siempre y cuando la propiedad esté destinada al uso de casa-habitación y el trámite respectivo se realice ante la autoridad que corresponda a más tardar el 3-tres- de septiembre de 2026-dos mil veintiséis-. -----

Transitorios.

Primero. - El presente Acuerdo entrará en vigor al momento de su aprobación hasta el 3-tres- de septiembre de 2026-dos mil veintiséis-. -----

Segundo. - Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Estado, la Gaceta Municipal y en el portal de transparencia dentro de la página oficial de Internet de Apodaca, Nuevo León www.apodaca.gob.mx. -----

Tercero. - Notifíquese por medio de la Secretaría del Ayuntamiento a la Tesorería Municipal y a la Subsecretaría Jurídico Consultiva para el cumplimiento del mismo. -----

DADO EN LA CALLE PARTICIPACIÓN FEMENINA DE LA COLONIA NUEVA DEMOCRACIA, APODACA NUEVO LEÓN, A LOS 03-TRES- DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO- DOY FE. -----


LIC. CÉSAR GARZA ARREDONDO
PRESIDENTE MUNICIPAL


LIC. JOSÉ FILIBERTO FLORES ELIZONDO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO


LIC. JUAN RUBÉN RANGEL MORENO
SÍNDICO SEGUNDO