

Registro Municipal de Regulaciones

Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Ecología y Transporte

Nombre de la regulación	Autoridad o autoridades emisoras	Autoridad o autoridades que la aplican	Fecha de expedición y, en su caso, de su vigencia	Fecha de última reforma	Tipo de ordenamiento jurídico	Índice de la regulación	Objeto de la regulación	Materia, sectores y sujetos regulados	Trámites y Servicios relacionados con la regulación	Identificación de fundamentos jurídicos para la realización de inspecciones, verificaciones, visitas domiciliarias	Link de la Regulación
Manual de Organización de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Ecología y Transporte.	Contraloría y Transparencia del Municipio de Apodaca	Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Ecología y Transporte	Noviembre de 2022	-	Manual	I. Autorización ii. Introducción lii. Objetivos Iv. Alcance V. Marco Jurídico Vi. Misión-Visión Vii. Función Viii. Glosario Ix. Organigrama X. Descripción de Funciones del Puesto Xi. Grupo De Trabajo Xii. Bibliografía	Establecer una estructura Administrativa para que la información fluya correctamente a través de las áreas involucradas	Materia: Administración Sujetos regulados: Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Ecología y Transporte.	No aplica	No aplica	http://apodaca.gob.mx/dwfiles/NuevaTransparencia_/Articulo_95/1/MANUALES%20ADMINISTRATIVOS/Secretar%C3%ADa%20de%20Desarrollo%20Urbano,%20Obras%20P%C3%ABlicas,%20Ecolog%C3%ADa%20y%20Transporte/04%20MOM%20SEDUOPEYT.pdf
Manual de Procedimientos de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Ecología y	Contraloría y Transparencia del Municipio de Apodaca	Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Ecología y Transporte	Noviembre de 2022	-	Manual	II. INDICÉ III. AUTORIZACIÓN IV. INTRODUCCIÓN V. ORGANIGRAMA VI. MARCO	Precisar responsabilidades operativas para la ejecución, control y evaluación de las actividades.	Materia: Administración Sujetos regulados: Secretaría de Desarrollo Urbano,	<ul style="list-style-type: none"> • Alineamiento Vial • Ampliación de Casa Habitación • Autorización de Proyecto de Ventas y Garantías Suficientes • Baja de 	No aplica	http://apodaca.gob.mx/dwfiles/NuevaTransparencia_/Articulo_95/1/MANUALES%20ADMINISTRATIVOS/Secretar%C3%ADa%20de%20Desarrollo%20Urbano,%20

Transporte.						<p>JURÍDICO VII. PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, ECOLOGÍA Y TRANSPORTE DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO VIII. GLOSARIO IX. GRUPO DE TRABAJO X. BIBLIOGRAFÍA XI. ANEXOS</p>		<p>Obras Públicas, Ecología y Transporte.</p>	<p>Construcción</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barda Perimetral de Casa Habitación • Cambio de Proyecto o Resello de Casa Habitación • Constancia de Terminación de las Obras • Demolición • Factibilidad de Fraccionar y Urbanizar el Suelo y Fijación de Lineamientos Generales de Diseño • Factibilidad de Uso de Suelo y Fijación de Lineamientos • Fusiones Subdivisiones Relotificaciones y Parcelaciones • Introducción Subterránea de Conductores 		<p>Obras%20P%C3%ABlicas,%20Ecolog%C3%ADa%20y%20Transporte/04%20MP%20SEDUOPEYT.pdf</p>
-------------	--	--	--	--	--	---	--	---	---	--	---

									<ul style="list-style-type: none"> s • Licencia de Construcción (Ampliación) • Regularización y Obra Nueva) • Licencia para Anuncios Tipo B y C • Número Oficial Casa Habitación • Obra Nueva Casa en Serie • Obra Nueva Casa Habitación • Ocupación de la Vía Pública • Permiso de Desmonte y Tala de Árboles • Permiso de Tala • Permiso para Simulacro Contra Incendio • Permisos para Anuncios Tipo A • Prórroga para la Terminación de Obra en 	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<ul style="list-style-type: none"> Condominio • Prorroga y Reducción de Garantía • Proyecto de Rasantes • Proyecto de Ventas en Condominio • Proyecto Ejecutivo Urbanístico y su Modificación • Proyecto Urbanístico y su Modificación • Ratificación de Uso de Suelo para Licencia de Alcoholes • Registro de Directores Responsables de Obra • Regularización de Casa habitación • Terminación de Obras en Condominio y Liberación de Garantías • Terminación de Obras y Liberación de Garantías • Uso de 	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

									Edificación		
									<ul style="list-style-type: none"> • Pago de Bases de Licitación Pública 		
Plan Municipal de Desarrollo Urbano, Apodaca, Nuevo León	-Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Ecología y Transporte -Republicano Ayuntamiento de Apodaca, Nuevo León.	Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Ecología y Transporte	20 de julio de 2022	-	Plan Municipal	<p>1 CONTEXTO</p> <p>1.1. INTRODUCCIÓN</p> <p>1.2. MOTIVACIÓN DEL PLAN</p> <p>1.3. IMAGEN OBJETIVO</p> <p>1.4. INFORMACIÓN GENERAL</p> <p>1.5. LEGISLACIÓN</p> <p>1.6. BASES TÉCNICAS PARA EL PLAN</p> <p>1.7. IDENTIFICACIÓN DE PRINCIPIOS RECTORES</p> <p>1.8. DIMENSIONES Y ÁRBOL DE PROBLEMAS</p> <p>1.9. OBJETIVOS</p> <p>1.10. MEDIO FÍSICO NATURAL</p> <p>1.11. RESERVAS NATURALES Y PATRIMONIO</p> <p>1.12. RIESGOS</p> <p>1.13. CAMBIO CLIMÁTICO</p> <p>2 DIAGNÓSTICO</p>	Brindar al municipio de Apodaca un instrumento de planeación eficiente y útil, que permitan a la ciudadanía de Apodaca, conocer, regular y controlar su desarrollo territorial y urbano a través de estrategias, políticas, y acciones coordinadas en materia de gestión urbana.	<p>Materia: Desarrollo Urbano.</p> <p>Sujetos Obligados: - Ciudadanos del Municipio de Apodaca.</p> <p>- Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Ecología y Transporte.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Alineamiento Vial • Ampliación de Casa Habitación • Autorización de Proyecto de Ventas y Garantías Suficientes • Baja de Construcción • Borda Perimetral de Casa Habitación • Cambio de Proyecto o Resello de Casa Habitación • Constancia de Terminación de las Obras • Demolición • Factibilidad de Fraccionar y Urbanizar el Suelo y Fijación de Límites Generales de Diseño • Factibilidad de Uso de Suelo y 	No aplica	http://sistec.nlgob.mx/Transparencia_2015/Archivos/AC_0001_007_00170748_000002.pdf

					<p>Y</p> <p>PRONÓSTICO INTEGRAL</p> <p>2.1. Cobertura y uso de suelo</p> <p>2.2. SISTEMA HÍDRICO</p> <p>2.3. SISTEMA NATURAL/FOR ESTAL</p> <p>2.4. SISTEMA AGROPECUARIO</p> <p>2.5. SISTEMA URBANO/RURAL</p> <p>2.6. SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURAS</p> <p>2.7. DESARROLLO ECONÓMICO</p> <p>2.7.3. Marginación y pobreza</p> <p>3 ÁREA URBANA</p> <p>3.1. Población</p> <p>3.2. Vivienda</p> <p>3.3 Equipamientos</p> <p>3.5. Salud</p> <p>3.6. Vacíos y redensificación urbana</p> <p>3.7. Sistema de espacios abiertos</p> <p>3.8. Uso de suelo</p> <p>3.9 Infraestructura y servicios urbanos</p>			<p>Fijación de Lineamientos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fusiones Subdivisiones Relotificaciones y Parcelaciones • Introducción Subterránea de Conductores • Licencia de Construcción (Ampliación, Regularización y Obra Nueva) • Licencia para Anuncios Tipo B y C • Número Oficial Casa Habitación • Obra Nueva Casa en Serie • Obra Nueva Casa Habitación • Ocupación de la Vía Pública • Permiso de Desmonte y Tala de Árboles • Permiso de Tala 	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						<p>3.10. Movilidad y Transporte</p> <p>3.11. Empleo y competitividad</p> <p>3.12. Equidad e Inclusión Social.</p> <p>3.12.1. Jóvenes.</p> <p>3.13. Seguridad</p> <p>3.14. Gobernanza</p> <p>3.15. Situación actual</p> <p>4 PDU BASE</p> <p>4.1. Diagnóstico Integrado</p> <p>4.2. Estrategias y programas generales.</p> <p>4.3. Zonificación primaria.</p> <p>4.4. Zonas de conservación.</p> <p>4.5. Suelo Urbano</p> <p>4.6. Zonas de mejoramiento</p> <p>4.7. Zonas de consolidación</p> <p>4.8. Desarrollo de centro y subcentros urbanos</p> <p>4.9. Zonas de crecimiento</p> <p>4.10. Sistemas de Infraestructur</p>			<ul style="list-style-type: none"> • Permiso para Simulacro Contra Incendio • Permisos para Anuncios Tipo A • Prórroga para la Terminación de Obra en Condominio • Prorrroga y Reducción de Garantía • Proyecto de Rasantes • Proyecto de Ventas en Condominio • Proyecto Ejecutivo Urbanístico y su Modificación • Proyecto Urbanístico y su Modificación • Ratificación de Uso de Suelo para Licencia de Alcoholes • Registro de Directores Responsables de Obra • Regularización de Casa habitación 		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

						<p>a</p> <p>4.11. Lista de Proyectos Estratégicos a 10 años</p> <p>4.12. Esquema conceptual / Imagen Objetivo</p> <p>5</p> <p>CONFIGURACIÓN DE LA ORDENACIÓN URBANA</p> <p>5.1. Ordenamiento Urbano</p> <p>5.2. Análisis de situación actual</p> <p>5.3. Propuesta ordenamiento urbano</p> <p>5.4. Zonificación secundaria urbanística.</p> <p>5.5. Densidades</p> <p>5.6. Propuestas y acciones ordenamiento urbano</p> <p>5.7. Sectores de actuación</p> <p>5.8. Propuesta de sectores de actuación</p> <p>5.9. Mecanismos de evaluación</p> <p>5.10. Glosario de términos</p> <p>5.11. Anexos</p>			<ul style="list-style-type: none"> • Terminación de Obras en Condominio y Liberación de Garantías • Terminación de Obras y Liberación de Garantías • Uso de Edificación • Pago de Bases de Licitación Pública 		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

						Anexo 1 Cartográfico Anexo. 2 Índice de Tablas Anexo 3 Índice de Figuras Anexo 4 Índice de Gráficos Anexo 5 Índice de Imágenes					
Reglamento de Obras Públicas para el Municipio de Apodaca, Nuevo León.	Republicano Ayuntamiento de Apodaca, Nuevo León.	Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Ecología y Transporte	13/11/1992	30/11/16	Reglamento	I. Del objeto y las disposiciones generales II. De las autoridades competentes III. De la planeación, programación y presupuestación en materia de obra pública IV. Del procedimiento y las bases de licitación V. De los contratos de obra pública VI. De las obras por administración directa VII. De los servicios relacionados con la obra pública VIII. De las excepciones a la licitación pública	Regular el gasto y las acciones relativas a la planeación, programación, adjudicación, contratación, ejecución y control en materia de obra pública y los servicios relacionados con la misma, que realice el Municipio, organismos descentralizados, los fideicomisos Públicos, así como las que se realicen	Materia: Obras Públicas. Sujetos regulados: Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Ecología y Transporte.	Pago de bases de Licitaciones	No aplica	http://apodaca.gob.mx/dwfiles/_NuevaTransparencia_/Articulo_95/1/4_Reglamentos%20Municipales/REGLAMENTO%20DE%20OBRAS%20PUBLICAS%20AR%20EL%20MUNICIPIO%20DE%20APODACA,%20N.L..pdf

						IX. Del comité municipal de apoyo para la adjudicación y fallo de los concursos de obra pública X. De la información y verificación XI. De las infracciones y sanciones XII. Del recurso de inconformidad XIII. Del procedimiento de revisión y consulta	total o parcialmente con recursos públicos.				
Reglamento de Protección Ambiental del Municipio de Apodaca, Nuevo León	Republicano Ayuntamiento de Apodaca, Nuevo León.	Secretaría De Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Ecología Y Transporte	13/10/2009	-	Reglamento	<p>Título Primero.- Disposiciones Generales</p> <p>Título Segundo.- De la Política Ecológica</p> <p>Título Tercero.- De la Regulación y Control de las Actividades Industriales, Comerciales y de Servicio</p> <p>Título Cuarto.- Procedimientos de la Inspección y Vigilancia</p>	Regular la protección, conservación y restauración del equilibrio ecológico, así como la regulación y control de las actividades, industriales, comerciales, de servicio y demás; que ocasionan o puedan ocasionar impactos negativos al ambiente o el	Ecología	<ul style="list-style-type: none"> • Permiso de Tala de árboles. • Permiso de instalación de anuncios, volanteo, simulacros • Permiso de Desmontes 	<p>Título Cuarto, Procedimientos De La Inspección Y Vigilancia</p> <p>Capítulo I De la Vigilancia.</p> <p>Capitulo II De las Inspecciones</p>	http://apodaca.gob.mx/dwfiles/NuevaTransparencia_/Articulo_95/II/4_Reglamentos%20Municipales/REGLAMENTOS%20DE%20PROTECCION%20AMBIENTAL%20DEL%20MUNICIPIO%20DE%20APODACA,%20N.L..pdf

							ecosistema.				
Reglamento de Zonificación y Usos de Suelo de Apodaca Nuevo León	-Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Ecología y Transporte -Republicano Ayuntamiento de Apodaca, Nuevo León.	Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Ecología y Transporte Autoridades auxiliares: - Ayuntamiento del Municipio de Apodaca -Presidente Municipal	03 de Agosto de 2015	24 de agosto de 2022	Reglamento	Título primero de las disposiciones generales Capítulo primero del objeto, generalidades y definiciones capítulo segundo de las autoridades y sus atribuciones Título segundo de la zonificación, usos y destinos del suelo y estructuración de los centros población Capítulo primero de la zonificación Capítulo segundo de los usos del suelo y de edificación, y de los destinos del suelo Capítulo tercero de las disposiciones generales sobre usos y destinos de suelo Capítulo cuarto de la homologación	I. Determinar las normas aplicables, mediante las cuales las autoridades ejercen sus facultades en materia de ordenamiento territorial, desarrollo urbano y zonificación a través de la aplicación de las disposiciones contenidas en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Apodaca, Nuevo León vigente, los planes parciales que de este se deriven y las demás leyes federales y estatales. II. Establecer	Materia: Desarrollo Urbano Sectores: -Dirección de Control Urbano -Dirección de Planeación Urbana -Dirección de Fraccionamientos -Dirección Jurídica -Dirección de Infraestructura Sujetos regulados: - Personas físicas y Personas morales que estén interesados en realizar algún trámite de Desarrollo Urbano - Secretaría	<ul style="list-style-type: none"> • Alineamiento Vial • Ampliación de Casa Habitación • Autorización de Proyecto de Ventas y Garantías Suficientes • Baja de Construcción • Barda Perimetral de Casa Habitación • Cambio de Proyecto o Resello de Casa Habitación • Constancia de Terminación de las Obras • Demolición • Factibilidad de Fraccionar y Urbanizar el Suelo y Fijación de Lineamientos Generales de Diseño • Factibilidad de Uso de Suelo y Fijación de Lineamientos • Fusiones Subdivisiones Relotificaciónes y Parcelaciones • Introducción 	Capítulo Segundo Del Procedimiento Administrativo Artículo 221 Capítulo Cuarto De la Vigilancia Artículo 259 Artículo 260 Capítulo Quinto De la Inspección Del Artículo 262 Al Artículo 268	http://apodaca.gob.mx/dwfiles/NuevaTransparencia/Articulo_9_5/I/4_Reglamentos%20Municipales/REGLAMENTOS%20DE%20ZONIFICACION%20Y%20USOS%20DE%20SUELO%20DE%20APODACA%20N.L.Ref_24%20Ago%202022.pdf

						<p>de usos y destinos del suelo Título tercero de las normas de control de densidad de las edificaciones Capítulo primero de las normas de control de densidad de edificaciones Capítulo segundo de la superficie mínima del lote según su uso de suelo capítulo tercero del frente mínimo del lote según su uso de suelo Capítulo cuarto de los coeficientes Título cuarto de las normas relativas al diseño urbano, a la ingeniería de tránsito y la ingeniería urbana Capítulo primero de los criterios de diseño y validez Capítulo segundo de los</p>	<p>las atribuciones de las autoridades municipales en materia de Desarrollo Urbano. III. Establecer los procedimientos para la participación ciudadana en materia de Desarrollo Urbano. IV. Definir los instrumentos de fomento al Desarrollo Urbano. V. Establecer los procedimientos jurídicos, técnicos y administrativos para la obtención de las licencias de uso de suelo, edificación y construcción , fraccionamie</p>	<p>de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Ecología y Transporte.</p>	<p>Subterránea de Conductores</p> <ul style="list-style-type: none"> • Licencia de Construcción (Ampliación, Regularización y Obra Nueva) • Licencia para Anuncios Tipo B y C • Número Oficial Casa Habitación • Obra Nueva Casa en Serie • Obra Nueva Casa Habitación • Ocupación de la Vía Pública • Permiso de Desmonte y Tala de Árboles • Permiso de Tala • Permiso para Simulacro Contra Incendio • Permisos para Anuncios Tipo A • Prórroga para la Terminación de Obra en Condominio • Prórroga y Reducción de Garantía • Proyecto de Rasantes • Proyecto de 		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>estudios de impacto vial</p> <p>Capítulo tercero de los criterios de diseño para obras de urbanización que faciliten el acceso a personas con discapacidad</p> <p>Capítulo cuarto de los criterios de localización de infraestructura</p> <p>Capítulo quinto de las obras mínimas de urbanización requeridas en cada tipo zona</p> <p>Capítulo sexto de las obras mínimas de edificación para equipamiento urbano en las áreas de cesión para destino</p> <p>Capítulo séptimo de las normas de configuración urbana e imagen visual</p> <p>Capítulo octavo del control de erosión y</p>	<p>ntos, subdivisiones, fusiones, relotificaciones y parcelaciones, así como la fijación de lineamientos generales de diseño arquitectónico y los diversos trámites urbanísticos, que se lleven a cabo en el municipio de Apodaca, Nuevo León.</p> <p>VI. El control y vigilancia de las disposiciones en materia de Desarrollo Urbano.</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Ventas en Condominio • Proyecto Ejecutivo Urbanístico y su Modificación • Proyecto Urbanístico y su Modificación • Ratificación de Uso de Suelo para Licencia de Alcoholes • Registro de Directores Responsables de Obra • Regularización de Casa Habitación • Terminación de Obras en Condominio y Liberación de Garantías • Terminación de Obras y Liberación de Garantías • Uso de Edificación 	
--	--	--	--	--	--	---	--	---	--

						<p>cosrtes de suelo Capítulo novenos de las áreas verdes y recursos naturales Capítulo décimo de las descargas pluviales Capítulo décimo primero de los estudios de impacto vial Capítulo décimo segundo de las zonas de riesgo Título quinto del procedimiento para autorizar acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento Capítulo primero de las autorizaciones de fraccionamien tos y urbanización del suelo Capítulo segundo de las fusiones, subdivisiones, relotificacione s y parcelaciones Capítulo</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						<p>tercero de las licencias de uso de suelo, construcción y de edificación</p> <p>Capítulo cuarto de los conjuntos urbanos y de los otros trámites</p> <p>Título sexto de los directores responsables de obra</p> <p>Capítulo único</p> <p>Título séptimo del control de desarrollo urbano</p> <p>Capítulo primero del derecho de los particulares</p> <p>Capítulo segundo del procedimiento administrativo</p> <p>Capítulo tercero de la denuncia pública</p> <p>Capítulo cuarto de la vigilancia</p> <p>Capítulo quinto de la inspección</p> <p>Capítulo sexto de las medidas de seguridad</p> <p>Capítulo séptimo de las infracciones</p> <p>Capítulo</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						<p>octavo de las sanciones</p> <p>Capítulo noveno de la revocación</p> <p>Capítulo décimo de los convenios</p> <p>Capítulo décimo primero del consejo municipal de participación ciudadana para el desarrollo urbano</p> <p>Capítulo décimo segundo del recurso de inconformidad</p> <p>Capítulo décimo tercero de los medios alternos de solución de controversias</p> <p>Artículos transitorios</p>					
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--