2021 2024

PROGRESO CON LIBERTAD Y JUSTICIA

1583 APODACA, NUEVO LEÓN 1851

# GACETA MUNICIPAL

MEDIO OFICIAL DE DIFUSIÓN DEL MUNICIPIO DE CD. APODACA, NUEVO LEÓN


| AÑO | NÚMERO | TOMO |
|---|---|---|
| 2023 | 51 | 01 |

Viernes, 19 de Mayo de 2023


www.apodaca.gob.mx

# DIRECTORIO AYUNTAMIENTO

**LIC. Y C. P. CÉSAR GARZA VILLARREAL**
PRESIDENTE MUNICIPAL

**HÉCTOR MORALES RIVERA**
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

**MARCOS RODRÍGUEZ DURÁN**
TESORERO MUNICIPAL

**VERÓNICA TREVIÑO GUTIÉRREZ**
SÍNDICA PRIMERA

**JUAN RUBÉN RANGEL MORENO**
SÍNDICO SEGUNDO

**ANDREA ANALY ELIZONDO ZAMBRANO**
PRIMERA REGIDORA

**SILVINO GALVÁN EGUÍA**
SEGUNDO REGIDOR

**WENDY MONTSERRAT HERNÁNDEZ LÓPEZ**
TERCERA REGIDORA

**LEONARDO CANTÚ TÉLLEZ**
CUARTO REGIDOR

**MARLA AZUCENA TREVIÑO CANTÚ**
QUINTA REGIDORA

**FERNANDO MANUEL CASTILLO MORENO**
SEXTO REGIDOR

**NAYDY IVONNE VILLARREAL CHAPA**
SÉPTIMA REGIDORA

**JORGE LUIS DE LA GARZA TREVIÑO**
OCTAVO REGIDOR

**MAYRA ALEXANDRA MALDONADO SANTANA**
NOVENA REGIDORA

**JAVIER ESPARZA VALDEZ**
DÉCIMO REGIDOR

**REMEDIOS BELTRÁN ZACARÍAS**
DÉCIMA PRIMERA REGIDORA

**SERGIO MARTÍN ACOSTA RODRÍGUEZ**
DÉCIMO SEGUNDO REGIDOR

**RODRIGO MURILLO ULLOA**
DÉCIMO TERCER REGIDOR

**SILVIA ORDOÑEZ GARCIA**
DÉCIMA CUARTA REGIDORA

**JUAN ALBERTO PADILLA MALDONADO**
DÉCIMO QUINTO REGIDOR

**BERNABÉ JANETH ARRATIA MÉNDEZ**
DÉCIMA SEXTA REGIDORA

**GLORIA CONCEPCIÓN TREVIÑO SALAZAR**
DÉCIMA SÉPTIMA REGIDORA

Directorio de la autoridad competente de la publicación.

Lic. Héctor Morales Rivera.
Secretario del Ayuntamiento

Lic. Valeria Escalera Riojas.
Directora General de Gobierno
Responsable de la Gaceta Municipal

Coordinación Técnica del Ayuntamiento.

# ÍNDICE

➢ CONVOCATORIA

- Convocatoria Subasta Pública del bien inmueble **No. SP-PMA-002/2023**

# SUMARIO

- SUBASTA PÚBLICA

CONVOCATORIA SUBASTA PÚBLICA:

PREDIO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 8,245.140 $m^2$. **NO. SP-PMA-002/2023**;- - - -**4**

APODACA
CAPITAL INDUSTRIAL DE NUEVO LEÓN

2021 2024

MUNICIPIO DE APODACA, NUEVO LEÓN
CONVOCATORIA DE SUBASTA PÚBLICA

El Municipio de Apodaca, Nuevo León, por acuerdo del R. Ayuntamiento emitido en la Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, con fecha de 15-quince de Abril del 2021-dos mil veintiuno y con fundamento en los artículos 209, 211, 212, 214 y demás relativos de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, emite la siguiente:

**CONVOCATORIA DE SUBASTA PÚBLICA**

| No. de Subasta | Descripción del bien | Postura Legal | Inscripción | Fecha de Subasta | Costo de Bases |
|---|---|---|---|---|---|
| SP-PMA-002/2023 | Predio con una superficie total de 8,245.140 $m^2$ | $14,800,000.00 | Mayo 30 del 2023 9:00 a 13:00 hrs | Junio 05 del 2023 12:30 horas | $ 3,000.00 |

Que deberá celebrarse el día 05-cinco de Junio del 2023-dos mil veintitrés, a las 12:30-doce horas con treinta minutos, en la Sala de Juntas de la Consejería Jurídica del Municipio de Apodaca, ubicada en Calle General Francisco Naranjo Numero 412 en el Centro de Apodaca, Nuevo León, con respecto al predio identificado y descrito de la siguiente manera:

I.- Predio con el número de expediente catastral **17-15-055-001**, con una superficie total de **8,245.140 $m^2$** (ocho mil doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados con ciento cuarenta centímetros), ubicado en calle Av. T.Q.M. S/N, Lote 1, Manzana 55 en Parque Industrial Stiva, Aeropuerto en Apodaca, Nuevo León, el que tiene el siguiente **valor catastral $14'775,291.00** (catorce millones setecientos setenta y cinco mil doscientos noventa y un pesos 00/100 M.N.), el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte 129.07 –ciento veintinueve metros con siete centímetros, colinda con afectación de Pemex (ducto de gas), al Oriente 132.60 ciento treinta y dos metros con sesenta centímetros, colinda con propiedad privada, al Suroeste 208.72-doscientos ocho metros con setenta y dos centímetros, colinda con calle Nafta y área de afectación de CFE.

En cuanto al precio de la venta, ésta se realiza con el valor más alto que resultó de los avalúos emitidos por la Dirección de Catastro de Gobierno Estatal y una Institución Financiera que opere en la entidad, resultando como **postura legal** la cantidad de **$14'800, 000.00** (catorce millones ochocientos mil pesos 00/100 M.N.)

Para recibir las bases, conocer las características del bien objeto de la subasta pública y participar en dicho proceso, deberá registrarse en la Dirección de Patrimonio de la Secretaría de Administración Municipal, ubicada en libramiento Norte Numero 300, en la Colonia Nova Apodaca, en el Municipio de Apodaca Nuevo León, de las 9:00-nueve horas a 13:00 trece horas, del día **30-treinta de Mayo del año en curso**, Convocatoria que se ordena publicar con un término de anticipación de 15 días mínimo a la fecha de la subasta, publicación que se hará en el Periódico Oficial del Estado, en uno de los periódicos de mayor circulación, en la tabla de avisos y Gaceta Municipal del R. Ayuntamiento del Municipio de Apodaca, Nuevo León.

**LIC. JUAN RUBÉN RANGEL MORENO**
SÍNDICO SEGUNDO